



SITEZ s.r.o.

Sídlíště Nová Ves - CPS

415 01 Teplice

tel.: 417 532 110

www.sitez.cz

Investor: Severočeská teplárenská, a. s.

Rekonstrukce topného kanálu okrsku VS 25, Most - ÚT a TV

Dokumentace pro provádění stavby

Průvodní zpráva

Zakázkové číslo: 43 - 17

Datum: 06 / 2017

Revize: 0

Vypracoval: Ing. Běhounek J.

Pořadové číslo: **A**

Paré:

1

Obsah:

.....	
A.1. Identifikační údaje.....	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
a) Název stavby: Rekonstrukce topného kanálu okrsku VS 25, Most - ÚT a TV	2
b) Místo stavby:.....	2
c) Předmět dokumentace:	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	2
A.3. Údaje o území.....	3
a) Rozsah řešeného území:.....	3
b) Dosavadní využití a zastavěnost území:	3
c) Údaje o ochraně území	3
d) Údaje o odtokových poměrech	3
e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	3
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	3
j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby	3
A.4.....	4
Údaje o stavbě	4
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
b) Účel užívání stavby.....	4
c) Trvalá nebo dočasná stavba	4
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	4
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků	4
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	4
h) Navrhované kapacity stavby.....	4
i) Základní bilance stavby	4
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	4
k) Orientační náklady stavby	4
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A.5.1. Stavební objekty:	5
A.5.2. Dokumentace technických a technologických zařízení:	5
Veřejná technická infrastruktura.....	5

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Rekonstrukce topného kanálu okrsku VS 25, Most - ÚT a TV

b) Místo stavby:

Most, katastrální území Most II 699594. Trasa rozvodu ÚT, TV a cirkulace je vedena ve stávající trase topného kanálu. Pozemky dotčené stavbou se tedy nemění.

c) Předmět dokumentace:

Je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění sbírky zákonů č. 62/2013. Jedná se o rekonstrukci rozvodů ÚT, TV a cirkulace v bezkanálovém provedení od bloku 43 k jednotlivým objektům.

Cílem akce je nahrazení dožívajícího klasického ocelového potrubí vytápění za nové předizolované potrubí a dožívající potrubí teplé vody v pozinkovaném provedení za předizolované potrubí PEX.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:

Obchodní firma:	Severočeská teplárenská, a. s.
Sídlo:	Teplárenská 2, 434 03 Most - Komořany
Zapsán:	B 2153 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Adresa pro korespondenci:	Teplárenská 2, 434 03 Most - Komořany
IČ:	28733118
DIČ:	CZ 28733118

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:

Obchodní firma / Jméno a příjmení:	SITEZ s.r.o.
Sídlo / Místo podnikání:	Pod Doubravkou 2898/33, 415 01 Teplice
Zapsán:	zapsaný dnem 26. května 2008 v oddílu C, vložce 25932 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
Adresa pro korespondenci:	CPS sídliště Nová Ves, 415 01 Teplice
IČ:	28662814
DIČ:	CZ28662814
Osvědčení o autorizaci	Ing. Jan Mandzák, ČKAIT 0400634
Kontakty	Ing. Jan Mandzák – tel. 417 532 110, 777 025 825 Ing. Tomáš Urban – tel. 417 532 110, 608 964 918 e-mail: info@sitez.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

- zadávací dokumentace předaná investorem
- geodetické podklady na podkladu katastrální mapy
- geodetické zaměření, výškopis, polohopis
- technické zadání investora

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území:

Jedná se o zastavěné území v lokalitě Most v okrsku výměníkové stanice č. 25, umístěné v ulici Josefa Dobrovského. Odběrateli rekonstruované trasy jsou objekty: blok 91, 92, 92/93 a 44 v ul. Konstantina Biebla.

Trasy rozvodu ÚT, TV a cirkulace je v celém rozsahu vedena v trase stávajícího topného kanálu.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Stávající rozvody TV jsou vedeny v topném kanálu. Rozvod ÚT a TV je na hranici životnosti.

c) Údaje o ochraně území

Stavba se nenachází:

- v památkově chráněném území
- v záplavovém území
- v chráněné krajinné oblasti
- v poddolovaném území

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se s rekonstrukcí rozvodu TV a cirkulace nezmění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba není v rozporu s územním plánem města Most, jedná se o rekonstrukci rozvodů ÚT, TV a cirkulace ve stávající trase.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území nejsou dotčeny. Stavba je rekonstrukcí rozvodu ÚT, TV a cirkulace v zastavěném území vedena ve stávající trase.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje správců sítí o jejich vedení stávajících tras, jsou zaneseny do mapových podkladů.

Jedná se o rekonstrukci stávajících rozvodů a dle stavebního zákona 183/2006 Sb. Lze stavbu provádět bez územního řízení viz §79 písm. s).

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení projekt neobsahuje

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související investice – nejsou

Podmiňující investice – nejsou známy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

PD neřeší, jedná se o rekonstrukci rozvodů ve stávajícím kolektoru.

A.4.

Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o výstavbu rozvodu ÚT, TV a cirkulace ve stávající trase.

b) Účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je doprava ÚT, TV a cirkulace v síti CZT v Mostě s přechodem vedení klasického potrubí v topném kanálu za potrubí předizolované.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné známé ochraně podle jiných právních předpisů. Není kulturní památkou, nezasahuje do kulturně chráněné oblasti a nezasahuje do ochranného pásma vodních toků

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků

Dokumentace respektuje obecné požadavky na výstavbu vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Požadavky na umístování staveb ve smyslu vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území podle §193 a § 194 písmena a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jsou splněny.

Dále jsou respektovány normy ČSN, především:

ČSN 38 33 50 Zásobování teplem

Nový potrubní rozvod je navržen tak, aby splňoval požadavky zákona č.506/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií a vyhlášky č.193/2007 Sb. (Vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky jednotlivých správců sítí jsou respektovány v PD. Dotčené orgány statní správy a to zejména odboru majetku MÚ Most. Dodavatelem stavby bude nutno, před zahájením stavby, oslovit odbor majetku MÚ Most pro dočasný zábor, potřebný pro zrealizování stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá výjimky a úlevová řešení

h) Navrhované kapacity stavby

i) Základní bilance stavby

Potrubní rozvod 135m

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby	06/2019
Dokončení stavby	08/2019

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: xxx

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.5.1. Stavební objekty:

Stavba neobsahuje

A.5.2. Dokumentace technických a technologických zařízení:

Veřejná technická infrastruktura

Provozní soubory:

PS 01 – Rozvod ÚT, TV a cirkulace

Provozní soubor PS 01 - dle stavebního zákona č.183 / 2006 Sb. §79 odst.2, písm.s ve znění podle stavu k 1.1.2013., předmětem vydání rozhodnutí o umístění stavby jedná se o rekonstrukci stávajícího rozvodu ve stávající trase a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného pásma Podle §103 nevyžaduje stavba povolení ani ohlášení.